# Gåvobrev för fastighetsöverlåtelse

|  |  |
| --- | --- |
| **Gåvomottagare:** Gåva MottagarssonMottagarvägen 1123 45 GÅVOSTADENXXXXXXXX-XXXX08-12345678gåva@gåvomottagare.se | **Gåvogivare:** Giva GivarssonGivarvägen 1123 45 GIVARSTADENXXXXXXXX-XXXX031-123456giva@gåvogivare.se |

Härmed överlåter jag, **Giva Givarsson** (XXXXXX-XXXX), min andel av fastigheten **Fastighet 1:12 i Norrtälje kommun** som gåva till **Gåva Mottagarsson** (XXXXXX-XXXX).

1. Tillträde: Mottagaren av gåvan får tillträde till gåvan [**2017-02-01**].
2. Vederlag (ersättning i kronor): **750000** kronor.
3. Värde: **Givas** andel (**1/3**) av Fastighetens/tomträttens taxeringsvärde var per [**2016-12-01**] **1500000** kronor.
4. Detta gåvobrev har upprättats i två likadana exemplar. Gåvogivaren och Gåvomottagaren har var sitt av dessa.

Klausuler:

**Hembudsklausul:** *Det här gåvobrevet medför* ***hembudsplikt*** *för gåvomottagaren. Detta innebär att gåvomottagaren vid avyttring av fastigheten måste erbjuda sin andel till bröstarvingarna först, innan den får säljas på öppna marknaden.*

**Enskild egendom:** *Fastighetsgåvan är mottagarens* ***enskilda egendom****, liksom avkastning därav, dock med rätt att genom äktenskapsförord förordna att egendomen istället ska vara giftorättsgods.*

**Skuld:** *Gåvogivaren garanterar med undertecknande av detta gåvoavtal att fastigheten inte belastas av några inteckningar eller på något annat sätt använt fastigheten som säkerhet för lån eller krediter.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Gåvomottagare**:Jag, **Gåva Mottagarsson**, mottager tacksamt gåvan:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnförtydligande\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort och datum | **Gåvogivare**:Jag, **Giva Givarsson**, överlåter härmed fastigheten 1:12, egenhändigt och av fri vilja, som gåva:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnförtydligande\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort och datum |
| Gåvogivarens namnteckning bevittnas av: |
| **Vittne Ett:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NamnförtydligandePersonnummer:Tel:E-post (ej obligatoriskt):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort och datum | **Vittne Två:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Namnteckning\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_NamnförtydligandePersonnummer:Tel:E-post (ej obligatoriskt):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ort och datum |

