# Gåvobrev för fastighetsöverlåtelse

|  |  |
| --- | --- |
| **Gåvomottagare:**  Gåva Mottagarsson  Mottagarvägen 1  123 45 GÅVOSTADEN  XXXXXXXX-XXXX  08-12345678  [gåva@gåvomottagare.se](mailto:G%C3%A5va@xn--gvomottagare-tcb.se) | **Gåvogivare:**  Giva Givarsson  Givarvägen 1  123 45 GIVARSTADEN  XXXXXXXX-XXXX  031-123456  [giva@gåvogivare.se](mailto:Giva@xn--gvogivare-52a.se) |

Härmed överlåter jag, **Giva Givarsson** (XXXXXX-XXXX), min andel av fastigheten **Fastighet 1:12 i Norrtälje kommun** som gåva till **Gåva Mottagarsson** (XXXXXX-XXXX).

1. Tillträde: Mottagaren av gåvan får tillträde till gåvan [**2017-02-01**].
2. Vederlag (ersättning i kronor): **750000** kronor.
3. Värde: **Givas** andel (**1/3**) av Fastighetens/tomträttens taxeringsvärde var per [**2016-12-01**] **1500000** kronor.
4. Detta gåvobrev har upprättats i två likadana exemplar. Gåvogivaren och Gåvomottagaren har var sitt av dessa.

# Klausuler:

**Hembudsklausul:** *Det här gåvobrevet medför* ***hembudsplikt*** *för gåvomottagaren. Detta innebär att gåvomottagaren vid avyttring av fastigheten måste erbjuda sin andel till bröstarvingarna först, innan den får säljas på öppna marknaden.*

**Enskild egendom:** *Fastighetsgåvan är mottagarens* ***enskilda egendom****, liksom avkastning därav, dock med rätt att genom äktenskapsförord förordna att egendomen istället ska vara giftorättsgods.*

**Skuld:** *Gåvogivaren garanterar med undertecknande av detta gåvoavtal att fastigheten inte belastas av några inteckningar eller på något annat sätt använt fastigheten som säkerhet för lån eller krediter.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Gåvomottagare**:  Jag, **Gåva Mottagarsson**, mottager tacksamt gåvan:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnteckning  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnförtydligande  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort och datum | **Gåvogivare**:  Jag, **Giva Givarsson**, överlåter härmed fastigheten 1:12, egenhändigt och av fri vilja, som gåva:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnteckning  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnförtydligande  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort och datum |
| Gåvogivarens namnteckning bevittnas av: | |
| **Vittne Ett:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnteckning  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnförtydligande  Personnummer:  Tel:  E-post (ej obligatoriskt):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort och datum | **Vittne Två:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnteckning  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Namnförtydligande  Personnummer:  Tel:  E-post (ej obligatoriskt):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ort och datum |

